

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY teczka nr
MAREK SMOROWIŃSKI
UL. ZWIERZYNECKA
62-035 KÓRNIK
kom: 517-816-584
NIP : 777-144-84-98, REGON :632038460
E-mail: zaklad_ogolnobudowlany_ms@interia.pl

STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA		
NAZWA I ADRES OBIEKTU :	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO BARANOWO 11 62-050 BARANOWO DZ.NR.EWID. 416 OBRĘB KRAJKOWO GMINA MOSINA		
ZAMAWIAJĄCY:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO KONSTANTYNOWO 1 62-053 KONSTANTYNOWO		
TEMAT OPRACOWANIA	ROZBIÓRKA OSADY LEŚNEJ BARANOWO 11 62-050 BARANOWO		
PROJEKTANT	NR.UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. MACIEJ WALAWENDER	83/PW/92	WRZESIEŃ 2021	
tech. bud. MAREK SMOROWIŃSKI	205/87/Pw	WRZESIEŃ 2021	
KÓRNIK WRZESIEŃ 2021			

**PROJEKT
ROZBIÓRKA OSADY LEŚNEJ
BARANOWO 11
62-050 BARANOWO
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO
KONSTANTYNOWO 1
62-053 KONSTANTYNOWO
OSADA LEŚNA BARANOWO 11
62-050 BARANOWO
DZ.NR.EWID. 416 OBRĘB KRAJKOWO GMINA MOSINA**

FAZA – PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ TECZKI

	Nr str.
1/ Strona tytułowa.....	1
2/ Spis treści.	2
3/ Oświadczenie projektanta.....	3
4/ Uprawnienia budowlane, oraz dokument przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....	4-8
5/ Wrys z mapy ewidencyjnej skala 1:5000.....	9
6/ Wypis z rejestru gruntów.....	10
7/ I - opis do projektu rozbiórki.....	11-12
8/ II - opis projektu zagospodarowania działki.....	13-14
9/ III - opis techniczny - inwentaryzacja - budynek mieszkalny	11-19
10/ IV - opis techniczny - inwentaryzacja - budynek gospodarczy	20-23
11/ V - opis techniczny - inwentaryzacja - infrastruktura.....	24-31
12/ VI - opis techniczny rozbiórki – budynek mieszkalny	32-34
13/ VII - opis techniczny rozbiórki – budynek gospodarczy	34-36
14/ VIII - opis techniczny rozbiórki – infrastruktura	36-42
15/ Rysunki inwentaryzacji.....	43-58
15.1 Plan zagospodarowania – schemat.....	43
15.2 Budynek mieszkalny	44-50
15.3 Budynek gospodarczy	51-57
15.4 Budynek hydrofornia + szopa.....	58
16/ Informacja o planie BiOZ.....	59-62

OBIEKT:	LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO KONSTANTYNOWO 1 62-053 KONSTANTYNOWO OSADA LEŚNA BARANOWO 11 62-050 BARANOWO DZ.NR.EWID. 416 OBRĘB KRAJKOWO GMINA MOSINA	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT:	ROZBIÓRKA OSADY LEŚNEJ BARANOWO 11 62-050 BARANOWO	
DATA:	KÓRNIK WRZESIEŃ 2021r	
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:</i> DOKUMENTACJA TECHNICZNA: „ROZBIÓRKA OSADY LEŚNEJ BARANOWO 11 62-050 BARANOWO” ZOSTAŁA OPRACOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	mgr inż. MACIEJ WALAWENDER upr. bud. 83/PW/92	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	tech.bud. MAREK SMOROWIŃSKI upr.bud 205/87/Pw	

I - OPIS DO PROJEKTU
ROZBIÓRKA OSADY LEŚNEJ
BARANOWO 11
62-050 BARANOWO
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO
KONSTANTYNOWO 1
62-053 KONSTANTYNOWO
OSADA LEŚNA BARANOWO 11
62-050 BARANOWO
DZ.NR.EWID. 416 OBRĘB KRAJKOWO GMINA MOSINA

FAZA PROJEKT BUDOWLANY

1/ CZĘŚĆ OGÓLNA:

1.1. Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Konstantynowo

1.2. Właściciel:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Konstantynowo

1.3. Adres budowy:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo
Baranowo 11
62-050 Baranowo

1.4. Nr ewid. dz.:

416 Obręb Krajkowo gmina Mosina

1.5. Nr księgi wieczystej:

PO1M/00033118/1

2 Podstawa opracowania :

- A/ Umowa i uzgodnienia z inwestorem,
- B/ Wytyczne branżowe, normy,
- C/ Dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- D/ Wypis z rejestru gruntów
- E/ Wrys z mapy ewidencyjnej skala 1:5000

3. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z infrastrukturą.

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- a/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane Dz.U.2003r. Nr.207, poz. 2016 rozdział 4 art.30
- b/ Polskie Normy,
- c/ wizja lokalna,
- d/ wytyczne do projektowania,

5. Dane techniczne:

5.1. Budynek mieszkalny

- a/ powierzchnia zabudowy: **110,79m²**
- b powierzchnia całkowita: **212,37m²**
- c/ powierzchnia użytkowa: **124,78m²**
- d/ kubatura: **563,000m³**
- e/ wysokość budynku od gruntu do kalenicy: **7,00m,**
- f/ ilość kondygnacji: 2 nadziemne,

5.2. Budynek gospodarczy:

- a/ powierzchnia zabudowy: **155,23m²**
- b/ powierzchnia całkowita: **294,86m²**
- c/ powierzchnia użytkowa: **169,76m²**
- d/ kubatura: **707 m³**
- e/ wysokość budynku od gruntu do kalenicy: **6,00m**
- f/ ilość kondygnacji: 2 nadziemne,

5.2. Infrastruktura:

a/ hydrofornia - ziemianka,

- powierzchnia zabudowy: **12,33m²**
- powierzchnia całkowita: **12,33m²**
- powierzchnia użytkowa: **4,20m²**
- kubatura: **~ 50 m³**
- wysokość budynku od gruntu do kalenicy: **2,10m**
- ilość kondygnacji: 1 podziemna,

b/ szopa - drewnik,

- powierzchnia zabudowy: **8,37m²**
- powierzchnia całkowita: **8,37m²**
- powierzchnia użytkowa: **7,52m²**
- kubatura: **20 m³**
- wysokość budynku od gruntu do kalenicy: **2,70m**
- ilość kondygnacji: 1 nadziemne,

c/ zbiornik na ścieki socjalno-bytowe,

- powierzchnia zabudowy: **0,95m²**
- pojemność całkowita: **1,90m³**

d/ zbiornik ziemny na wodę opadową,

- powierzchnia zabudowy: **25m²**
- głębokość: **0,50 cm**

e/ ujęcie wodne w studni z kręgów betonowych Ø 1000mm,

- powierzchnia zabudowy: **0,95m²**
- pojemność całkowita: **0,95m³**

f/ ogrodzenie zewnętrzne,

- długość: **37,00 m**
- wysokość: **1,20 m**

g/ napowietrzne przyłącze energetyczne,

- długość: **~ 15,00 m**

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1/ CZĘŚĆ OGÓLNA:

1.1. Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Konstantynowo

1.2. Właściciel:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Konstantynowo

1.3. Adres budowy:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo
Baranowo 11
62-050 Baranowo

1.4. Nr ewid. dz.:

416 Obręb Krajkowo gmina Mosina

1.5. Nr księgi wieczystej:

PO1M/00033118/1

2 Podstawa opracowania :

- A/ Umowa i uzgodnienia z inwestorem,
- B/ Wytyczne branżowe, normy,
- C/ Wypis z rejestru gruntów,
- D/ Wrys z mapy ewidencyjnej skala 1:5000,

4. Przedmiot opracowania obejmuje:

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z infrastrukturą.

5. Charakterystyka terenu – stan istniejący:

Istniejąca teren zabudowany jest budynkiem mieszkalnym, gospodarczym wraz z infrastrukturą wybudowanymi po 1945 roku. Teren działki jest nieutwardzony; dojazd do posesji z drogi publicznej odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

Na terenie działki mieszczącej się w kompleksie leśnym jest brak wyгородzenia.

Działka na której znajdują przedmiotowe budynki oraz infrastruktura zlokalizowana jest w:

- a) I strefie obciążenia śniegiem,
- b) I strefie obciążenia wiatrem,
- c) strefie o głębokości przemarzania gruntu $h_z=0,80m$.

Zabudowanie działki stanowi:

- a) budynek mieszkalny – 1 szt,
- b) budynek gospodarczy – 1 szt,
- c) infrastruktura obejmująca:
 - hydrofornia – ziemianka,
 - własne ujęcie wody,
 - szopa – drewnik,
 - ogrodzenie zewnętrzne,
 - zbiornik ziemny na wodę opadową,
 - zbiornik na ścieki socjalno – bytowe,
 - napowietrzne przyłącze energetyczne,

6. Charakterystyka terenu – stan projektowany:

W związku z nieprzydatnością dla celów produkcji leśnej, złym stanem technicznym oraz nieopłacalnością remontu istniejącego budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz infrastruktury inwestor podjął decyzję o rozbiórce istniejących obiektów oraz przygotowanie działki do zalesienia.

7. Uzbrojenie terenu:

Teren na którym zlokalizowane są budynki posiada:

- a/ własne ujęcie wody w postaci studni wierconej,
- b/ zbiornik na ścieki socjalno-bytowe,
- c/ napowietrzne przyłączenie do sieci energetycznej.

8. Warunki geotechniczne:

Do zakresu prac jaki wymieniono w pkt.4 nie zachodzi konieczność wykonania badań geologicznych.

9. Rozliczenie powierzchni zainwestowania: nie dotyczy.

10. Informacja o ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego, oraz o wpisie do rejestru zabytków:

W/g uzyskanych informacji o terenie stwierdza się, że działka na której znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy wraz z infrastrukturą przeznaczoną do rozbiórki nie jest wpisana do rejestru zabytków jak również nie podlega ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Oddziaływanie na środowiska naturalne:

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz obszarem swojej uciążliwości nie przekracza granic działki na której jest realizowana.

OPRACOWALI:

1/

mgr inż. Maciej Walawender

2/

tech. bud. Marek Smorowiński

Kórnik wrzesień 2021r.

III. OPIS TECHNICZNY – INWENTARYZACJA BUDYNEK MIESZKALNY

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis techniczny: architektura
- 1.2. Opis techniczny: konstrukcja

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania	1:5000
2. Plan zagospodarowania - schemat	b/s
3. Rzut przyziemia	1:50
4. Rzut poddasza z konstrukcją dachową	1:50
5. Rzut połaci dachowej	1:50
6. Przekrój A-A	1:50
7. Elewacja frontowa północno – zachodnia	1:50
8. Elewacja tylna południowo – wschodnia	1:50
9. Elewacje szczytowe południowo – zachodnia oraz północno - wschodnia	1:50

1.1. Opis techniczny – architektura

1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz dane techniczne budynku mieszkalnego:

- a/ obiekt wolnostojący,
- b/ dwukondygnacyjny,
- c/ dach dwuspadowy,

W obiekcie wydzielone są dwa lokale w skład których wchodzi pomieszczenia wg poniższego zestawienia:

- Lokal nr 1 pomieszczenia od nr 1 do nr 5 + poddasze,
- Lokal nr 2 pomieszczenia od nr 6 do nr 8,

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy budynku	110,79 m ²
Powierzchnia całkowita	212,37 m ²
Powierzchnia użytkowa	124,78 m ²
Kubatura	563,000 m ³

1.1.2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

A: Przyziemie:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Przedśionek nr 1	6,30 m ²
2	Pokój nr 1	17,50 m ²
3	Pokój nr 2	16,00 m ²
4	Łazienka	2,64 m ²
5	Kuchnia nr 1	4,46 m ²
6	Kuchnia nr 2	13,12 m ²
7	Pokój nr 3	21,02 m ²
8	Przedśionek nr 2	6,76 m ²
	RAZEM	87,80 m²

B: Poddasze

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa wysokość < 1,40	Powierzchnia użytkowa wysokość od 1,40 do 2,20	Powierzchnia użytkowa wysokość > 2,20
1	Strych	38,92 m ²	12,98 m ²	24,00 m ²
	RAZEM		12,98 m²	24,00 m²
RAZEM B				36,98 m²
RAZEM A+B				124,78 m²

3. DANE BUDOWLANE:

3.1. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

3.1.1. Fundamenty: nie sprawdzano technologii oraz głębokości posadowienia z założenia przyjęto że są ułożone na poziomie strefy przemarzania tj - 0,80 poniżej terenu.

3.1.2. Ściany konstrukcyjne przyziemia:

a/ **Przyziemia:** zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cem-wap.

gr. 25cm oraz 38cm ocieplone styropianem grubości 10 i 12 cm,

b/ **Poddasza:** zewnętrzne konstrukcyjne drewniane z wykorzystaniem konstrukcji dachowej,

c/ **Nadproża:** - nie sprawdzano technologii ich wykonania,

Lokal nr 2

Stwierdza się zagrzybienie i zawilgocenie do wysokości 0,5 m od podłogi,

3.1.3. Ściany działowe przyziemia: wykonane z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cem-wap.

gr. ~18cm,

3.1.4. Komin: jedno i wieloprzewodowy murowany z cegły pełnej na całej swojej wysokości.

Lokal nr 1:

Stwierdza się brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni łazienki.

Lokal nr 2:

Stwierdza się brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni.

Ponad dachem:

Stwierdza się zlasowane cegły w części głowicowej, odparzenia i zmurszenia tynku

3.1.5. Schody:

a/ zewnętrzne stopień betonowy,

b/ wewnętrzne drewniane drabiniaste,

Balustrada:

Stwierdza się brak balustrady na poziomie stropu poddasza.

3.1.6. Strop: belki drewniane wypełnione wsuwką z deski i polepą między wsuwką a podłogą poddasza wykonaną z desek.

Stwierdza się zmurszenie elementów konstrukcyjnych (belki) oraz wykończeniowych (deski podłogowe), klawiszowanie desek podłogowych.

3.1.7. Konstrukcja dachowa: płatwiowo – kleszczowa wykonana z drewna sosnowego.

Z oględzin optycznych stwierdzono znaczne zużycie słupów, płatwi pośrednich, krokwi występujących w konstrukcji dachowej uwidocznione deprecjacją przez „SPUSZCZELA”. Fakt takiego stanu elementów świadczy, że nie były one zabezpieczone przed korozją biologiczną.

3.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

3.2.1. Podłogi i posadzki

a/ **przyziemie:** w pomieszczeniach tej części budynku rozróżnia się różnorodną konstrukcję podłogi która wykonana jest wg poniżej opisanego sposobu:

- w pomieszczeniach nr 2, nr 3 nr 6, nr 7 konstrukcja podłogi składa się ze słupków wykonanych z cegły na których ułożone są legary obłożone deską podłogową wykończonych płytą pilśniową twarda lub wykładzina PCV,
- w pomieszczeniach nr 1, nr 4, nr 5, nr 8 konstrukcję podłogi stanowi posadzka betonowa której wykończenie w pomieszczeniu nr 4 oraz nr 5 stanowi wykładzina PCV,

b/ **poddasze:** w części poddasza konstrukcję podłogi stanowią belki stropowe na których ułożone są deski,

Lokal nr 2:

Stwierdza się zgnicie elementów drewnianych podłogi na szerokości 0,5 m przy ścianach, ubytki posadzki cementowej w werandzie

3.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe: nie sprawdzano technologii jej wykonania. Jednakże z uwagi na miejscowe zawilgocenie ścian w części przyziemia można stwierdzić że jej brak lub istniejąca jest nieskuteczna.

3.2.3. Tynki:

a/ **Zewnętrzne:** wykonane są jako cienkowarstwowe nałożone na podłożu styropianowym.

b/ **Wewnętrzne:** sufit z desek gr. 25mm otrzcinowanych i otynkowanych tynkiem z zapr. c-w kt.III, ściany tynk kt. III z zapr. c-w.

Lokal nr 1:

Stwierdza się spękanie tynków ścian i sufitów, odparzenia tynku od podłoża oraz jego zagrzybenie.

Lokal nr 2:

Stwierdza się ubytki tynku w pomieszczeniu nr 8 na powierzchni około 20m², brak bieżącej konserwacji ścian, spękania tynku na ścianach i sufitach, na kominach tynk zmurszały z miejscowymi ubytkami,

3.2.4. Powłoki malarskie:

a/ ściany i sufity: malowane farbami emulsyjnymi, klejowymi,; łazienka malowana farbą olejną.

Stwierdza się miejscowe złuszczenie i przetarcie powłok malarskich. Widoczny brak bieżącej konserwacji.

b/ stolarki okiennej i drzwiowej: malowana farba olejną; stwierdza się ze duże braki powłok malarskich sięgającymi 90% powierzchni stolarki zewnętrznej; na istniejącej wewnętrznej powłoki w znacznym stopniu przetarte. Widoczny brak bieżącej konserwacji.

3.2.5. Stolarka otworowa:

a/ okienna:

Lokal nr 1: wykonana z PCV z szybą niskoemisyjną – bez uwag.

Lokal nr 2: wykonana jako drewniana skrzynkowa szklona szybami pojedynczymi gr. 3mm na kit.

Stwierdza się spaczenie i poobwieszane skrzydeł; miejscowo występujące zgnicie ramy i skrzydła w czopach łączenia ram, rozregulowane okucia, miejscowe ubytki w okitowaniu.

b/ drzwiowa:

- zewnętrzna – wykonana jako drewniana deskowa – stwierdza się spaczenie i poobwieszanie skrzydeł, rozregulowanie okuć, miejscowe zgnicie ram w części progowej,
- wewnętrzna – wykonana jako drewniana płycinowa skrzydła mocowane do ościeży drzwiowych drewnianych obustronnie obłożonymi opaskami za pomocą zawiasów czopowych, istniejące okucia skrzydeł wyrobione, brak możliwości wyregulowania okuć.

3.2.6. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna ułożona w koronkę na łątach drewnianych.

Stwierdza się miejscowe ubytki pojedynczych dachówek, oraz miejscowe przesiąki przez połąć dachową, prześwity w połąci na powierzchni 30%.

Stwierdza się brak desek wiatrowych, deskowe obicie ściany szczytowych jest zdeprecjonowane i zmurszałe.

3.2.7. Obróbki blacharskie, rynny, rury spadowe:

Opierzenia, rynny rury spadowe wykonane są w blachy ocynkowanej.

Stwierdza się skorodowanie zewnętrznych powierzchnia ochronna wykonana z ocynku, miejscowo ugięte rynny, w istniejących rynnach występuje wypełnienie igliwem i liśćmi, brak obróbek blacharskich wokół kominów i w szczytach budynku wzdłuż desek wiatrowych.

3.2.8. Wewnętrzna instalacja elektryczna i odgromowa:

Budynek zasilany jest napowietrzną instalacją elektryczną 230/400V. Wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana jest jako podtynkowa z przewodów aluminiowych jedynie w miejscu napraw występują przewody miedziane. Osprzęt instalacji wykonany jest z PCV jako natynkowy i podtynkowy.

Instalacja odgromowa wykonana jest w technologii otokowej z bednarki ocynkowanej 25/4mm; zwodów ściennych i połąciowych wykonanych z pręta ocynkowanego Ø 6mm. Połączenie między sobą elementów instalacji odgromowej wykonane jest za pomocą ocynkowanych uniwersalnych i kontrolnych złączy.

3.2.9. Instalacja wod-kan i grzewcza:

Instalacja wodociągowa: Część budynku (pomieszczenia nr 4 oraz nr 5) wyposażona jest w wewnętrzną instalację wodociągową. Woda do odbiorników dostarczana jest z ujęcia własnego (wody powierzchniowe) poprzez system rur wodociągowych wykonanych z rur stalowych ocynkowanych.

Instalacja kanalizacyjna: Część budynku (pomieszczenia nr 4 oraz nr 5) wyposażona jest w wewnętrzną instalację kanalizacyjną. Wytwarzane ścieki socjalno bytowe odprowadzane są poprzez system rur wykonanych z PCV do bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe wykonanego z kręgów betonowych Ø 1000mm.

3.2.10. Instalacja grzewcza: wykonana jest z piecy kaflowych fazowanych.

Lokal nr 1:

Stwierdza się brak drzwiczek ogniowych i blachy przed piecowej, nieszczelności na styku kafli powodujące odymienie kafli.

Lokal nr 2:

Stwierdza się pęknięcie dwóch kafli narożnikowych, brak drzwiczek ogniowych, nieszczelności na styku drzwiczek piecowych i kafli.

4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok elewacji frontowej północno-zachodniej, szczytowej północno-wschodniej



Widok elewacja tylnej południowo-wschodniej



Widok elewacja tylnej południowo-wschodniej i szczytowej północno-wschodniej



Widok elewacja szczytowej południowo-zachodniej

IV. OPIS TECHNICZNY – INWENTARYZACJA BUDYNEK GOSPODARCZY

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis techniczny: architektura
1.2. Opis techniczny – konstrukcja

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

10. Rzut przyziemia	1:50
11. Rzut poddasza z konstrukcją dachową	1:50
12. Rzut połaci dachowej	1:50
13. Przekrój A-A	1:50
14. Elewacja frontowa południowo – zachodnia	1:50
15. Elewacja tylna północno – wschodnia	1:50
16. Elewacje szczytowe południowo-wschodnia oraz północno-zachodnia	1:50

1.1. Opis techniczny – architektura

1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz dane techniczne budynku mieszkalnego:

- a/ obiekt wolnostojący,
b/ dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
c/ dach dwuspadowy,

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy budynku	155,23 m ²
Powierzchnia całkowita	294,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	169,76 m ²
Kubatura	707,000 m ³

1.1.2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

A: Przyziemie:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze nr 1	25,06 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze nr 2	19,82 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze nr 3	41,12 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze nr 4	34,12 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze nr 5	10,42 m ²
	RAZEM	130,54 m²

B: Poddasze

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa wysokość < 1,40	Powierzchnia użytkowa wysokość od 1,40 do 2,20	Powierzchnia użytkowa wysokość > 2,20
1	Strych	46,88 m ²	39,22 m ²	-----
	RAZEM		39,22 m²	-----
RAZEM B				39,22 m²
RAZEM A + B				169,76 m²

3. DANE BUDOWLANE:

3.1. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

3.1.1. Fundamenty: nie sprawdzano technologii oraz głębokości posadowienia z założenia przyjęto że są ułożone na poziomie strefy przemarzania tj - 0,80 poniżej terenu.

3.1.2. Ściany konstrukcyjne:

a) przyziemie: zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cem-wap. gr. 25cm z miejscowo występującymi wzmocnieniami przy pomocy pilastrów, wewnętrzne konstrukcyjne na zaprawie cem-wap. gr. 25cm;

b) część piwniczna: zewnętrzne wykonane z bloczków betonowych gr. 25cm murowanych na zapr. cem, W trakcie oględzin optycznych stwierdzono:

- przyziemie:

- występowanie spękanie murów przy hakach bram i drzwi,
- ściana szczytowa od strony północno-zachodniej wypchnięta z lica muru do około 10 cm na poziomie +3,00m od poziomu terenu,
- filar od strony północno-zachodniej wypchnięty z lica muru do około 5 cm na poziomie +3,00m;
- miejscowe ubytki zaprawy w murze spowodowane erozją,

- część piwniczna:

- zawilgocone od strony gruntu do poziomu terenu tj. c.a. 120cm wysokości,

c) poddasze: zewnętrzne konstrukcyjne wykonane w konstrukcji dachowej:

- podłużne (ściana frontowa i tylna) wykonane w układzie ściany kolankowej obitej deskami,
- poprzeczne (szczytowe) wykonane z wykorzystaniem elementów konstrukcji dachowej obitej deskami,

W trakcie oględzin optycznych stwierdzono:

- zdeprecjonowane, zgnite, zmuśnięte elementy drewniane konstrukcyjne oraz wykończeniowe,

c) nadproża: ceglane wykonane w technologii Kleina,

3.1.3. Strop:

a/ budynek wykonany z belek sosnowych wykończonych od strony podłogi deską.

Z oględzin optycznych stwierdzono znaczne zużycie elementów konstrukcyjnych występujących w konstrukcji stropowej (belki, podciąg,) uwidocznione deprecjacją przez „SPUSZCZELA” oraz zgnilizną i zmuśnienie; miejscowo zniszczenie sięga 70% przekroju elementów (belki),

Fakt takiego stanu elementów świadczy, że nie były one zabezpieczone przed korozją biologiczną.

b/ część piwniczna – wykonany w układzie stropodachu niewentylowanego przykrytego ziemią.

Z oględzin optycznych wynika niesprawność izolacji poziomej objawiającej wykwitami wilgoci od spodu konstrukcji.

3.1.4. Konstrukcja dachowa: płatwiowo – kleszczowa wykonana z drewna sosnowego.

Z oględzin optycznych stwierdzono znaczne zużycie elementów konstrukcyjnych występujących w konstrukcji dachowej uwidocznione deprecjacją przez „SPUSZCZELA” oraz zgnilizną i zmuśnieniem.

Fakt takiego stanu elementów świadczy, że nie były one zabezpieczone przed korozją biologiczną.

3.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

3.2.1. Podłogi i posadzki

a/ przyziemie: wykonane z cegły ułożonej na płask na podsypce piaskowej.

W trakcie oględzin stwierdzono ubytki i wytarcia płaszczyzn posadzek z cegły i klepiska na powierzchni 70%

b/ poddasze: wykonane z desek na styk.

W trakcie oględzin stwierdzono zgnicie, deprecjację, ubytki deskowania podłogi.

c/ część piwniczna: piasek,

3.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe: nie sprawdzano technologii jej wykonania. Jednakże z uwagi na miejscowe zawilgocone ścian w części przyziemia można stwierdzić że jej brak lub istniejąca jest nieskuteczna.

3.2.3. Tynki budynek i część piwniczna:

a/ Zewnętrzne: brak

b/ Wewnętrzne:

- budynek - sufit – brak,
- część piwniczna – sufit - tynk kt. II z zapr. c-w.
- budynek i część piwniczna - ściany – tynk kt. II z zapr. c-w.

3.2.4. Powłoki malarskie:

a/ ściany i sufity: brak,

b/ stolarki okiennej i drzwiowej: brak,

3.2.5. Stolarka otworowa:

a/ okienna: stalowa szklona szkłem gr. 3mm,

W trakcie oględzin stwierdzono skorodowanie na całej powierzchni elementów stalowych okien ramy oraz skrzydeł, brak oszklenia na powierzchni 80% istniejące popękane.

b/ drzwiowa: skrzydła drewniane deskowe mocowane do ściany za pomocą zawiasów pasowych na hakach osadzonych w murze.

W trakcie oględzin stwierdzono zdeprecjonowanie, zgnicie oraz zmurszenie elementów drewnianych, poobwieszanie skrzydeł na hakach pasowych.

3.2.6. Pokrycie dachu:

a/ budynek - papa z minimum 3 warstw w tym ostatnia warstwa wykonana z papy termozgrzewalnej ułożona na podłożu deskowym.

Stwierdza się miejscowo występującą zgniliznę deskowania połaci dachowej.

b/ część piwniczna – papa przysypana ziemią.

Z uwagi na występowanie wykwitów wilgociowych stropodachu stwierdza się jej nieszczelność.

3.2.7. Obróbki blacharskie, rynny, rury spadowe:

wykonane z blachy ocynkowanej; stwierdza się brak rur na całym obiekcie spadowych oraz rynien w tylnej części budynku jak również niewielką ilość w frontowej części obiektu. Na istniejących obróbkach stwierdza się występowanie korozji powierzchniowej oraz poobwieszanie istniejących rynien.

3.2.8. Instalacja elektryczna i odgromowa:

Budynek zasilany jest napowietrzną instalacją elektryczną 230/400V. Wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana jest jako natynkowa z przewodów aluminiowych. Osprzęt instalacji wykonany jest z PCV jako natynkowy.

Instalacja odgromowa wykonana jest w technologii otokowej z bednarki ocynkowanej 25/4mm; zwodów ściennych i połaciowych wykonanych z pręta ocynkowanego Ø 6mm. Połączenie między sobą elementów instalacji odgromowej wykonane jest za pomocą ocynkowanych uniwersalnych i kontrolnych złączy

4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok elewacji frontowej południowo-zachodniej oraz szczytowej południowo-wschodniej



Widok elewacja tylnej północno-wschodniej



Widok elewacja frontowej południowo-zachodniej i szczytowej północno-zachodnie

V. OPIS TECHNICZNY – INWENTARYZACJA INFRASTRUKTURA

V.1. HYDROFORNIA - ZIEMIANKA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis techniczny: architektura
- 1.2. Opis techniczny – konstrukcja

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

17. Rzut przyziemia	1:50
17. Przekrój A-A	1:50
17. Przekrój B-B	1:50

1.1. Opis techniczny – architektura

1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz dane techniczne budynku hydroforni:

- a/ obiekt wolnostojący,
- b/ jednokondygnacyjny,
- c/ dach kopulasty,

DANE TECHNICZNE BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy budynku	12,33 m ²
Powierzchnia całkowita	12,33 m ²
Powierzchnia użytkowa	4,20 m ²
Kubatura	~ 50 m ³

1.1.2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

A: Przyziemie:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie techniczne	4,02 m ²
	RAZEM	4,02 m²

3. DANE BUDOWLANE:

3.1. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

3.1.1. Fundamenty: nie sprawdzano technologii oraz głębokości ich posadowienia. z uwagi na to że znaczna część budynku jest poniżej terenu tj. na poziomie -1,60m stwierdza się, że ta część budynku spełnia wymogi strefy przemarzania pozostała w część ścian z założenia przyjęto że ułożone są na poziomie strefy przemarzania tj - 0,80 poniżej terenu.

3.1.2. Ściany konstrukcyjne przyziemia i części podziemnej:

- a) przyziemie i część podziemna: zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cem-wap. gr. 25cm,

3.1.3. Stropodach: wykonany w układzie łukowym (technologia KLEINA typ ciężki) wspartym na belce stalowej i ścianach zewnętrznych

3.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

3.2.1. Podłogi i posadzki

- a/ przyziemie: wykonane z cegły ułożonej na płask na podsypce piaskowej.

3.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe: nie sprawdzano technologii jej wykonania. Jednakże z uwagi na miejscowe zawilgocenie ścian w części przyziemia można stwierdzić że jej brak lub istniejąca jest nieskuteczna.

3.2.3. Tynki:

a/ **Zewnętrzne:** bez wykonania odkrywek brak możliwości stwierdzenia ich występowania,
b/ **Wewnętrzne:**

- sufit – wykonane z zapr. c-w,
- ściany – wykonane z zapr. c-w,

Stwierdza się zmurzenie tynków na powierzchni 100%, ubytki na powierzchni 50% oraz zawilgocenie.

3.2.4. Powłoki malarskie: - nie występują.

3.2.5. Stolarka otworowa:

- a/ okienna: nie występuje,
b/ drzwiowa: wykonana jako drewniana deskowa; skrzydła zawieszone na hakach osadzonych w murze za pomocą zawiasów pasowych,

3.2.6. Pokrycie dachu: wykonane w formie sklepienia łukowego przysypanego ziemią.

3.2.7. Obróbki blacharskie, rynny, rury spadowe: nie występuje,

3.2.8. Instalacja elektryczna i odgromowa:

Budynek zasilany jest napowietrzną instalacją elektryczną 230V z budynku mieszkalnego.

Wewnętrzna instalacja elektryczna wykonana jest jako natynkowa z przewodów aluminiowych.

Osprzęt instalacji wykonany jest z PCV jako natynkowy.

4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok elewacji frontowej od strony północno - wschodniej

V.2. SZOPA - DREWNIK

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis techniczny: architektura
- 1.2. Opis techniczny – konstrukcja

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

17. Rzut przyziemia	1:50
17. Przekrój A-A	1:50

1.1. Opis techniczny – architektura

1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz dane techniczne budynku hydroforni:

- a/ obiekt wolnostojący,
- b/ jednokondygnacyjny,
- c/ dach jednospadowy,

DANE TECHNICZNE BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy budynku	8,37 m ²
Powierzchnia całkowita	8,37 m ²
Powierzchnia użytkowa	7,52 m ²
Kubatura	20 m ³

1.1.2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

A: Przyziemie:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze	7,52 m ²
	RAZEM	7,52 m²

3. DANE BUDOWLANE:

3.1. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

3.1.1. Fundamenty: nie występują

3.1.2. Ściany konstrukcyjne przyziemia:

- a) przyziemie: wykonane w konstrukcji drewnianej. Elementy konstrukcyjne stanowią podwaliny, słupy, rygle.

Z oględzin optycznych stwierdzono znaczne zużycie elementów konstrukcyjnych występujących w konstrukcji ścian uwidocznione deprecjacją przez „SPUSZCZELA” oraz zgnilizną i zmurszeniem w części przyziemnej (podwalina oraz słupy) .

Fakt takiego stanu elementów świadczy, że nie były one zabezpieczone przed korozją biologiczną.

3.1.3. Dach: wykonany jako drewniany. Elementy konstrukcyjne stanowią oczepty oraz krokwie.

3.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

3.2.1. Podłogi i posadzki

- a/ przyziemie: wykonane jako klepisko.

3.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe: nie występują

3.2.3. Ściany: wykończenie ścian stanowi deskowanie z desek.

3.2.4. Powłoki malarskie: - nie występują.

3.2.5. Stolarka otworowa:

a/ okienna: nie występuje,

b/ drzwiowa: wykonana jako drewniana deskowa; skrzydła zawieszone na hakach osadzonych w murze za pomocą zawiasów pasowych,

3.2.6. Pokrycie dachu: wykonane z papy ułożonej na deskowaniu wykonanym z deski gr. 25mm.

Z oględzin optycznych z uwagi na znaczne występowanie zamknięć elementów drewnianych konstrukcji Jaki i deskowania należy stwierdzić jego nieszczelność, zmurszenie oraz zaleganie na nim liści

3.2.7. Obróbki blacharskie, rynny, rury spadowe: nie występuje,

3.2.8. Instalacja elektryczna i odgromowa: nie występuje.

4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok elewacji frontowej od strony północno-wschodniej

V.3. ZBIORNIK NA ŚCIEKI SOCJALNO-BYTOWE

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis techniczny:

Zbiornik wykonany jest z zapuszczonych w ziemię na głębokość 200cm kręgów betonowych Ø 1000mm przykrytych płytą betonową.

Na dzień opracowania dokumentacji stwierdza się jego wypełnienie do poziomu + 1,00m od poziomu dna.

Z uwagi na technologię jego wykonania (bez dna i ospoinowania łączy między kręgami) należy domniemać, że wypełnienie to stanowi woda gruntowa.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok przykrycia zbiornika

V.4. ZBIORNIK ZIEMNY NA WODĘ OPADOWĄ

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Zbiornik wykonany jest w formie wyprofilowanej skarpami w proporcji 1:3 i wymiarach zewnętrznych 5,00m x 5,00m i głębokości 0,50m występującej w tym miejscu niecki.

Uszczelnienie zbiornika stanowi folia PCV.

Na chwilę obecną skarpy jak i dno jest zarośnięte a folia porozrywana.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok zbiornik

V.5. UJĘCIE WODNE W STUDNI Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø 1000mm

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Studnia podlegająca likwidacji wykonana jest jako wiercona. Pobieranie wody odbywało się z wód podskórnych poprzez rurociąg ssący wykonany z rury stalowej ocynkowanej Ø 40mm zapuszczonej w gruncie na głębokość 6,00mb razem z filtrem. Ujęcia powyższe połączone jest z punktem poboru (zbiornikiem hydroforowym) zlokalizowanym w hydroforni systemem rur PP Ø 42mm oraz ocynkowanych.

Wypożazenie technologiczne ujęcia stanowi:

- a/ 3 stopniowa pompy hydroforowa umiejscowiona w pomieszczeniu hydroforni,
- b/ zbiornik hydroforowy o pojemności 150l umiejscowiony w pomieszczeniu hydroforni,
- c/ układ sterowniczy,

DOKUMENTCJA ZDJĘCIOWA



Widok ujęcia wodnego

V.6. OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE

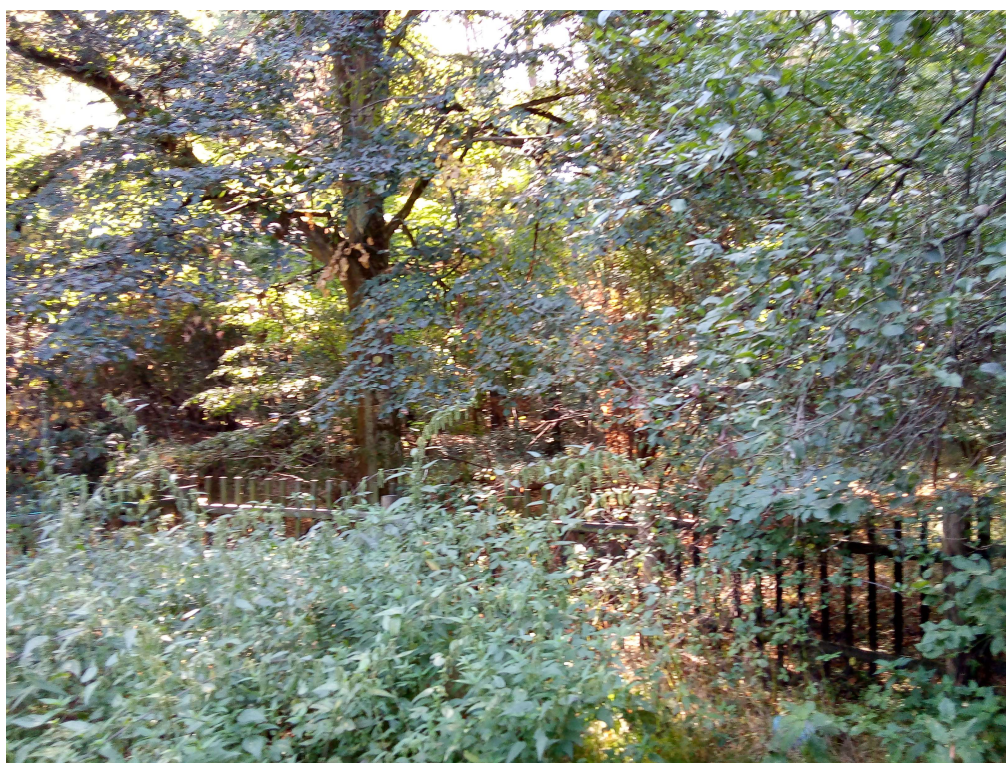
1. OPIS TECHNICZNY

Przedmiotowe ogrodzenie w większości wykonane jest z elementów drewnianych (słupki osadzone w gruncie, szpungi, sztachety) nieznaczna tylko jego część jest wykonana w układzie słupki drewniane osadzone w gruncie z wypełnieniem siatką metalową 5x5x100 lub leśną. Miejscowo do ogrodzenie wykonanego w całości z elementów drewnianych przymocowana jest siatka ocynkowana 5x5x100.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Widok ogrodzenia drewnianego z lewej strony drewnika i z siatki leśnej z prawej strony drewnika



Widok ogrodzenia drewnianego

V.7. NAPOWIETRZNE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

1.1. Opis techniczny:

Zasilanie budynku wykonane jest kablową linią napowietrzną 230/480V

DOKUMENTCJA ZDJĘCIOWA



Widok napowietrznego przyłącza energetycznego

OPRACOWALI

1/

mgr inż. Maciej Walawender

2/

tech. bud. Marek Smorowiński

Kórnik wrzesień 2021r

VI. ROZBIÓRKI - OPIS TECHNICZNY BUDYNEK MIESZKALNY

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie budynku mieszkalnego.

2. Zakres robót:

2.1. Roboty rozbiórkowe:

2.1.1. W pierwszej kolejności należy odłączyć budynek od zasilania energetycznego.

2.1.2. Demontaż instalacji wod-kan oraz grzewczej obejmującej piec kaflowe.

2.1.3. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej, konstrukcji podłóg przyziemia wraz z okładzinami.

2.1.4. Demontaż pokrycia dachowego z dachówki i papy.

2.1.5. Rozbiórka ładowania i deskowania połaci dachowych.

2.1.6. Rozbiórka konstrukcji dachowej i stropodachu nad werandą.

2.1.7. Rozebranie stropu wraz z podłogą, podsufitką i izolacją między stropową.

2.1.8. Rozebranie izolacji cieplnej ścian wykonanej ze styropianu gr. 12cm obłożonego tynkiem strukturalnym.

2.1.9. Rozebranie konstrukcji ścian przyziemia z cegły na zapr.c-w.

2.1.10. Rozebranie podłoża podłóg w części przyziemnej do głębokości jego zalegania w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu - 0,30.

2.1.11. Rozebranie konstrukcji ścian, ław fundamentowych w części podziemnej do głębokości zalegania; w założeniach przyjęto 70cm poniżej terenu.

3. Sposób wykonania robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe - przepisy ogólne:

Roboty rozbiórkowe występujące przy w/w obiekcie obejmujące zakres wymieniony w punkcie 2.1. należy wykonać zgodnie z:

3.1.1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.1997r. Nr 129, poz. 844.

3.1.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U.2000r. Nr 26, poz. 313.

3.1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r. Nr 47, poz. 401.

3.2. Roboty rozbiórkowe - przepisy bhp zasady ogólne.

3.2.1. Roboty rozbiórkowe stwarzają zazwyczaj znaczne zagrożenia dla wykonujących je i dlatego trzeba zwrócić specjalną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo odłączyć od rozbieranego obiektu zasilanie elektryczne,
- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego w tym przypadku należy tylko oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty należy tak prowadzić, by usunięcie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli możliwe jest obalenie konstrukcji przez wiatr a w wypadku wystąpienia wiatru o prędkości większej niż 10 m/s roboty rozbiórkowe należy wstrzymać,
- przebywanie ludzi pod rozbieranymi elementami budynku jest wzbronione,
- do usuwania elementów pokrycia dachowego z rozbieranego obiektu należy stosować pochyłe zsuwnice, rynny, lub zabezpieczenia przed możliwością ich spadania lub wypadania
- czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- pracownicy rozbierający konstrukcje dachową muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej min.6,0m od obiektem, ludzi i pracowników.
- do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.
- znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

- w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne,

3.3. Bezpieczny sposób prowadzenia robót rozbiórkowych na budynku:

- bezwzględnie należy zastosować wszelkie zasady podane w punkcie 3.2.1,
- teren rozbiórki wygrodzić taśmą w odległości min. 6,0m od rozbieranego obiektu. W tym celu należy zająć teren wokół budynku do czasu osiągnięcia wysokości rozbieranego obiektu równej ogrodzeniu.
- na obrzeżach wygrodzenia taśmą należy umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

3.4. Rozbiórka budynku.

Jednym z podstawowych warunków rozbiórki budynku jest właściwa kolejność robót. Kolejność rozbiórki powinna być następująca:

3.4.1. Odłączenie obiektu od przyłącza energetycznego.

3.4.2. Demontaż wewnętrznej instalacji grzewczej (piece kaflowe) oraz wod – kan wraz z urządzeniami.

3.4.3. Demontaż stolarki otworowej – zdjęcie drzwi i okien.

3.4.4. Demontaż dachu.

Rozbiórkę dachów dzieli się na dwa etapy:

a/ rozbiórkę pokrycia wraz z instalacją odgromową i obróbkami blacharskimi:

- dachówkę zdejmujemy z góry na dół poprzez zsuwanie jej na środki transportowe przy pomocy rynien. Równocześnie z postępem robót rozbiórkowych pokrycia demontujemy instalację odgromową wraz z obróbkami blacharskim (rynny i rury spadowe). Rozbiórkę dachu w konstrukcji ciesielskiej rozpoczynamy od demontażu łączenia pod przykrycie dachówką. W czasie tej czynności pozostawić należy co 1,2 – 1,5m deski lub łąty, by zapewnić stateczność krokwi i możliwość poruszania się po nich.

b/ rozbiórkę konstrukcji dachowej,

- rozbiórkę rozpoczynamy od demontażu krokwi dachowych. Rozbiórkę należy prowadzić z rusztowań ramowych ustawionych w osi budynku. Następnie demontujemy nie obciążone elementy konstrukcji obejmujące: miecze, kleszcze płatwie pośrednie. W ostatniej kolejności demontujemy słupy oparte na stropie oraz murlaty.

Z uwagi na klawiszowanie desek podłogowych poddasza przed ustawieniem rusztowania ramowego zachodzi konieczność ułożenia na belkach stropowych pomostów roboczych po których by się poruszało i ustawiało rusztowanie.

3.4.5. Rozbiórka konstrukcji stropów:

Rozbiórkę stropu powinno poprzedzać staranne rozeznanie jego konstrukcji i stanu technicznego. Po szczegółowych oględzinach wszystkie podejrzane (osłabione i zgnite elementy) należy starannie podstemplować. Rozbiórkę stropów drewnianych zaczyna się od demontażu podłogi z desek lub pokrycia uwzględniając prace technologiczne związane z przemieszczaniem się po stropie lub stropodachu w trakcie ich demontażu, następnie należy zdjąć izolację wypełniającą przestrzeń między belkowe lub zalegającą na stropodachu. Po zdemontowaniu tych elementów, posługując się rusztowaniem „warszawskim” w celu wejścia na odpowiedni poziom zdejmujemy belki stropowe. W pracach tego rodzaju nieodzowne są duże umiejętności i ostrożność. W czasie rozbiórki stropów lub stropodachu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

3.4.6. Rozbiórka ścian o konstrukcji murowanej:

Przed rozbiórką ścian należy zdjąć z niej izolację termiczną wykonaną ze styropianu gr. 12cm wraz z nałożonym na nią tynkiem strukturalnym.

Rozbiórkę elementów murowanych rozpoczynamy od rozbiórki kominów za pomocą elektronarzędzi którą należy wykonać po zdjęciu pokrycia a przed rozbiórką łątowania. Łatowanie połączeń dachowej należy wykorzystać jako rusztowanie robocze do tego zakresu prac. Usytuowanie budynku pozwala na wykonanie rozbiórki ścian sposobem mechanicznym za pomocą koparek z bezpośrednim załadunkiem na środki transportowe.

3.4.7. Rozbiórka posadzek przyziemia, podłóg betonowych, gruntowych oraz ław fundamentowych:

Rozbiórkę konstrukcji podłóg drewnianych oraz okładzin należy wykonać przed rozbiórką stropu. Prace te należy wykonać w sposób mechaniczny przy użyciu elektronarzędzi. Rozebrane drewniane elementy należy oraz okładziny usunąć z wnętrza obiektu przed dalszymi czynnościami rozbiórkowymi obejmujący strop. Rozebranie pozostałych elementów podłóg oraz ław fundamentowych należy dokonać za pomocą koparki z jednoczesnym załadunkiem na środki transportowe.

3.4.8. Rozbiórka instalacji elektrycznej:

Rozbiórkę wewnętrznej instalacji elektrycznej podtynkowej należy prowadzić razem z rozbiórką ścian.

4. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

5. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- pokrycia dachowego (dachówka) należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie jej do kruszarni,
- elementy ceramiczne i betonowe:

- ściany - (cegła, zapr.),
- posadzki - (cegła, beton),
- ceramiki - (umywalka, muszla ustępowa),
- fundamenty – (beton/cegła),

należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie ich do kruszarni,

- drewno użytkowe uzyskane z rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu, stropu, podłóg, elementów wykończeniowych obejmujące wykończenie podłóg, ścian drewnianych podsufitki należy przekazać do utylizacji firmom specjalizującym się w tym zakresie,
- elementy metalowe (obróbki blacharskie ocynkowane, z blachy powlekanej, z demontażu instalacji wodociągowej) należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie na składowisko złomu,
- stolarka okienna - szkło

Inne nie wymienione a wytworzone w trakcie rozbiórki materiały należy posegregować wg danej grupy, wywieźć do miejsca które posiada zgodę na przetwarzanie materiałów z rozbiórki ,

b/ pozostały materiał którego nie można poddać recyklingowi a obejmującym (papę, styropian, okładziny podłogowe z PCV i inne nie wymienione a wytworzone w trakcie rozbiórki) należy wywieźć na koncesjonowane składowisko śmieci,

6. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

VII. ROZBIÓRKI - OPIS TECHNICZNY BUDYNEK GOSPODARCZY

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie budynku gospodarczego.

2. Zakres robót:

2.1. Roboty rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. W pierwszej kolejności należy odłączyć budynek od zasilania energetycznego.

2.1.2. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej,

2.1.3. Demontaż pokrycia dachowego z papy.

2.1.4. Rozbiórkę deskowania połaci dachowej oraz deskowania ścian poddasza.

2.1.5. Rozbiórkę konstrukcji dachowej i ścian poddasza wraz z deskowaniem budynku gospodarczego.

2.1.6. Rozebranie stropu wraz z podłogą.

2.1.7. Rozebranie konstrukcji ścian przyziemia z cegły na zapr.c-w budynku gospodarczego.

2.1.8. Rozebranie konstrukcji stropodachu nad częścią piwniczną wraz ze ścianami i fundamentami.

2.1.9. Rozebranie podłóg w części przyziemnej do głębokości ich zalegania w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu - 0,30.

2.1.10. Rozebranie konstrukcji ścian, ław fundamentowych w części podziemnej do głębokości zalegania; w założeniach przyjęto 70cm poniżej terenu.

3. Sposób wykonania robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe - przepisy ogólne:

Roboty rozbiórkowe występujące przy w/w obiekcie obejmujące zakres wymieniony w punkcie 2.1. należy wykonać zgodnie z:

3.1.1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.1997r. Nr 129, poz. 844.

3.1.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U.2000r. Nr 26, poz. 313.

3.1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r. Nr 47, poz. 401.

3.2. Roboty rozbiórkowe - przepisy bhp zasady ogólne.

3.2.1. Roboty rozbiórkowe stwarzają zazwyczaj znaczne zagrożenia dla wykonujących je i dlatego trzeba zwrócić specjalną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo odłączyć od rozbieranego obiektu zasilanie elektryczne,
- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego w tym przypadku należy tylko oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty należy tak prowadzić, by usunięcie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli możliwe jest obalenie konstrukcji przez wiatr a w wypadku wystąpienia wiatru o prędkości większej niż 10 m/s roboty rozbiórkowe należy wstrzymać,
- przebywanie ludzi pod rozbieranymi elementami budynku jest wzbronione,
- do usuwania elementów pokrycia dachowego z rozbieranego obiektu należy stosować pochyłe zsuwnice, rynny, lub zabezpieczenia przed możliwością ich spadania lub wypadania
- czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione.
- pracownicy rozbierający konstrukcje dachową muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.
- do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.
- znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne,

3.3. Bezpieczny sposób prowadzenia robót rozbiórkowych na budynku:

- bezwzględnie należy zastosować wszelkie zasady podane w punkcie 3.2.1,
- teren rozbiórki wygrodzić taśmą w odległości min.6,0m od rozbieranego obiektu. W tym celu należy zająć teren wokół budynku do czasu osiągnięcia wysokości rozbieranego obiektu równej ogrodzeniu.
- na obrzeżach wygrodzenia taśmą należy umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

3.4. Rozbiórka budynku.

Jednym z podstawowych warunków rozbiórki budynku jest właściwa kolejność robót. Kolejność rozbiórki powinna być następująca:

3.4.1. Odłączenie obiektu od przyłącza energetycznego.

3.4.2. Demontaż stolarki otworowej – zdjęcie drzwi i okien.

3.4.3. Demontaż dachu.

Rozbiórkę dachów dzieli się na dwa etapy:

a/ rozbiórkę pokrycia wraz z instalacją odgromową i obróbkami blacharskimi:

- papę zdejmujemy z góry na dół poprzez zrywanie nałożonych warstw. Demontowane pokrycie należy poddać wstępnej segregacji podczas prac rozbiórkowych a następnie załadować na odpowiedni środek transportowy.

Równocześnie z postępowaniem robót rozbiórkowych pokrycia demontujemy instalację odgromową wraz z obróbkami blacharskimi (rynny i rury spadowe). Rozbiórkę dachu w konstrukcji ciesielskiej rozpoczynamy od demontażu deskowania. W czasie tej czynności pozostawić należy co 1,2 – 1,5m deski, by zapewnić stateczność krokwi i możliwość poruszania się po nich.

Należy zwrócić uwagę aby pozostawione pasy desek miały odpowiednią szerokość oraz wytrzymałość (nie klawiszowały).

b/ rozbiórkę konstrukcji dachowej,

- rozbiórkę rozpoczynamy od demontażu krokwi dachowych. Rozbiórkę należy prowadzić z rusztowań ramowych ustawionych w osi budynku. Następnie demontujemy nie obciążone elementy konstrukcji obejmujące: miecze, kleszcze płatwie pośrednie. W ostatniej kolejności demontujemy słupy oparte na stropie oraz murlaty.

Z uwagi na zły stan techniczny elementów wykończeniowych i konstrukcyjnych stropu poddaje przed ustawieniem rusztowania ramowego zachodzi konieczność ułożenia na belkach stropowych pomostów roboczych po których by się poruszało i ustawiało rusztowanie i pracownicy prowadzący rozbiórkę.

3.4.4. Rozbiórka konstrukcji stropów:

Rozbiórkę stropu powinno poprzedzać staranne rozeznanie jego konstrukcji i stanu technicznego. Po szczegółowych oględzinach wszystkie podejrzane (osłabione i zgnite elementy) należy starannie podstemplować. Rozbiórkę stropów drewnianych zaczyna się od demontażu podłogi z desek uwzględniając prace technologiczne związane z przemieszczaniem się po stropie w trakcie ich demontażu. Po zdemontowaniu podłogi, posługując się rusztowaniem „warszawskim” w celu wejścia na odpowiedni poziom zdejmujemy belki stropowe. W pracach tego rodzaju nieodzowne są duże umiejętności i ostrożność. W czasie rozbiórki stropu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

3.4.5. Rozbiórka ścian o konstrukcji murowanej:

Usytuowanie budynku pozwala na wykonanie rozbiórki ścian budynku oraz elementów stropodachu i ściana części piwnicznej sposobem mechanicznym za pomocą koparek z bezpośrednim załadunkiem na środki transportowe.

3.4.6. Rozbiórka posadzek przyziemia, podłóg betonowych, gruntowych oraz ław fundamentowych:

Rozbiórkę konstrukcji podłóg wraz ich okładziną wykonaną z cegły jak również fundamentów należy wykonać po rozbiórce ścian. Prace te należy wykonać sposobem mechanicznym za pomocą koparek z bezpośrednim załadunkiem na środki transportowe.

3.4.7. Rozbiórka instalacji elektrycznej:

Rozbiórkę wewnętrznej instalacji elektrycznej natynkowej należy prowadzić razem z rozbiórką ścian.

4. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

5. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy ceramiczne i betonowe:

- ściany - (cegła, zapr.),
- posadzki - (cegła, beton),
- fundamenty – (beton/cegła),

należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie ich do kruszarni,

- drewno użytkowe uzyskane z rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu, stropu, podłóg, elementów wykończeniowych obejmujące wykończenie podłóg, ścian drewnianych, stolarki drzwiowej należy przekazać do utylizacji firmom specjalizującym się w tym zakresie,

- elementy metalowe (obróbki blacharskie ocynkowane, stolarka okienna) należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie na składowisko złomu,

- stolarka okienna - szkło

Inne nie wymienione a wytworzone w trakcie rozbiórki materiały należy posegregować wg danej grupy, wywieźć do miejsca które posiada zgodę na przetwarzanie materiałów z rozbiórki ,

b/ pozostały materiał którego nie można poddać recyklingowi a obejmującym (papę i inne nie wymienione, a wytworzone w trakcie rozbiórki) należy wywieźć na koncesjonowane składowisko śmieci,

6. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

VIII. ROZBIÓRKI - OPIS TECHNICZNY INFRASTRUKTURA

1/ HYDROFORNIA – ZIEMIANKA

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie budynku hydroforni - ziemianki.

2. Zakres robót:

2.1. Roboty rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. W pierwszej kolejności należy odłączyć budynek od zasilania energetycznego.

2.1.2. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej,

2.1.3. Demontaż wyposażenia technologiczne ujęcia wodnego obejmującego:

- a/ zbiornik hydroforowy 150l,
- b/ dwustopniową pompę hydroforową,
- c/ elektryczny układ sterowniczy,
- d/ demontaż wewnętrznej natynkowej instalacji elektrycznej,

2.1.4. Demontaż przykrycia stropodachu łukowego wykonanego z nasypu ziemi i papy.

2.1.5. Rozebranie stropodachu łukowego.

2.1.6. Rozebranie konstrukcji ścian i fundamentów z cegły na zapr.c-w.

2.1.7. Rozebranie podłogi do głębokości jej zalegania w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu $\pm 0,00$.

2.1.8. Rozebranie konstrukcji ławy fundamentowej w części podziemnej do głębokości zalegania;
w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu $\pm 0,00$.

3. Sposób wykonania robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe - przepisy ogólne:

Roboty rozbiórkowe występujące przy w/w obiekcie obejmujące zakres wymieniony w punkcie 2.1. należy wykonać zgodnie z:

3.1.1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.1997r. Nr 129, poz. 844.

3.1.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U.2000r. Nr 26, poz. 313.

3.1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r. Nr 47, poz. 401.

3.2. Roboty rozbiórkowe - przepisy bhp zasady ogólne.

3.2.1. Roboty rozbiórkowe stwarzają zazwyczaj znaczne zagrożenia dla wykonujących je i dlatego trzeba zwrócić specjalną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo odłączyć od rozbieranego obiektu zasilanie elektryczne,
- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego w tym przypadku należy tylko oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty należy tak prowadzić, by usunięcie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli możliwe jest obalenie konstrukcji przez wiatr a w wypadku wystąpienia wiatru o prędkości większej niż 10 m/s roboty rozbiórkowe należy wstrzymać,
- przebywanie ludzi pod rozbieranymi elementami budynku jest wzbronione,
- do usuwania elementów pokrycia dachowego z rozbieranego obiektu należy stosować sprzęt mechaniczny,
- pracownicy rozbierający konstrukcję stropodachu muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.
- do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.
- znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne,

3.3. Bezpieczny sposób prowadzenia robót rozbiórkowych na budynku:

- bezwzględnie należy zastosować wszelkie zasady podane w punkcie 3.2.1,
- teren rozbiórki wygrodzić taśmą w odległości min.6,0m od rozbieranego obiektu. W tym celu należy zająć teren wokół budynku do czasu osiągnięcia wysokości rozbieranego obiektu równej ogrodzeniu.
- na obrzeżach wygrodzenia taśmą należy umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

3.4. Rozbiórka budynku.

Jednym z podstawowych warunków rozbiórki budynku jest właściwa kolejność robót. Kolejność rozbiórki powinna być następująca:

3.4.1. Odłączenie obiektu od przyłącza energetycznego.

3.4.2. Demontaż stolarki otworowej – zdjęcie drzwi.

3.4.3. Demontaż wyposażenia technologiczne ujęcia wodnego.

3.4.4. Demontaż stropodachu.

Rozbiórkę dachów dzieli się na dwa etapy:

a/ rozbiórkę przykrycia z ziemi i papy:

- rozbiórkę przykrycia z ziemi można wykonać w sposób mechaniczny poprzez odkrycie kopuły stropodachu i ścian będących powyżej terenu. Ziemię z przykrycia po wykonaniu oddzielenia wyrosniętych na niej krzaków można przeznaczyć do wyrównania terenu po robotach rozbiórkowych,
- przykrycie z papy wykonujemy w sposób ręczny poprzez zerwanie nałożonych na konstrukcję stropodachu warstw papy,

b/ rozbiórkę konstrukcji stropodachu, ścian, posadzek oraz fundamentów:

Usytuowanie budynku pozwala na wykonanie rozbiórki tych elementów budynku sposobem mechanicznym za pomocą koparek z bezpośrednim załadunkiem na środki transportowe.

4. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

5. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy ceramiczne i betonowe:

- ściany - (cegła, zapr.),
- posadzki - (cegła, beton),
- fundamenty – (beton/cegła),

należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie ich do kruszarni,

- drewno użytkowe uzyskane z rozbiórki stolarki drzwiowej należy przekazać do utylizacji firmom specjalizującym się w tym zakresie,

- elementy metalowe (wyposażenie technologiczne ujęcia wodnego) należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie na składowisko złomu,

Inne nie wymienione a wytworzone w trakcie rozbiórki materiały należy posegregować wg danej grupy, wywieźć do miejsca które posiada zgodę na przetwarzanie materiałów z rozbiórki ,

b/ pozostały materiał którego nie można poddać recyklingowi a obejmującym (papę i inne nie wymienione, a wytworzone w trakcie rozbiórki) należy wywieźć na koncesjonowane składowisko śmieci,

6. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

2/ SZOPA – DREWNIK

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie szopy - drewnik.

2. Zakres robót:

2.1. Roboty rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej,

2.1.2. Demontaż pokrycia dachowego z papy.

2.1.3. Demontaż konstrukcji dachowej wraz z deskowaniem.

2.1.4. Rozebranie konstrukcji ścian wraz z deskowaniem.

3. Sposób wykonania robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe - przepisy ogólne:

Roboty rozbiórkowe występujące przy w/w obiekcie obejmujące zakres wymieniony w punkcie 2.1. należy wykonać zgodnie z:

3.1.1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.1997r. Nr 129, poz. 844.

3.1.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U.2000r. Nr 26, poz. 313.

3.1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r. Nr 47, poz. 401.

3.2. Roboty rozbiórkowe - przepisy bhp zasady ogólne.

3.2.1. Roboty rozbiórkowe stwarzają zazwyczaj znaczne zagrożenia dla wykonujących je i dlatego trzeba zwrócić specjalną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego w tym przypadku należy tylko oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty należy tak prowadzić, by usunięcie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli możliwe jest obalenie konstrukcji przez wiatr a w wypadku wystąpienia wiatru o prędkości większej niż 10 m/s roboty rozbiórkowe należy wstrzymać,
- przebywanie ludzi pod rozbieranymi elementami budynku jest wzbronione,
- usuwania elementów rozbieranego budynku obejmującego: pokrycie dachowe, deskowanie, konstrukcję dachu, deskowanie ścian, konstrukcje ścian należy wykonać w sposób ręczny,
- pracownicy rozbierający konstrukcję stropodachu muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.
- do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.
- znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne,

3.3. Bezpieczny sposób prowadzenia robót rozbiórkowych na budynku:

- bezwzględnie należy zastosować wszelkie zasady podane w punkcie 3.2.1,
- teren rozbiórki wygrodzić taśmą w odległości min.6,0m od rozbieranego obiektu. W tym celu należy zająć teren wokół budynku do czasu osiągnięcia wysokości rozbieranego obiektu równej ogrodzeniu.
- na obrzeżach wygrodzenia taśmą należy umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

3.4. Rozbiórka budynku.

Jednym z podstawowych warunków rozbiórki budynku jest właściwa kolejność robót. Kolejność rozbiórki powinna być następująca:

3.4.1. Demontaż stolarki otworowej – zdjęcie drzwi.

3.4.2. Demontaż dachu.

Rozbiórkę dachów dzieli się na dwa etapy:

a/ rozbiórkę pokrycia z papy:

- papę zdejmujemy z góry na dół poprzez zrywanie nałożonych warstw. Demontowane pokrycie należy poddać wstępnej segregacji podczas prac rozbiórkowych a następnie załadować na środek transportowy. Rozbiórkę dachu w konstrukcji ciesielskiej rozpoczynamy od demontażu deskowania. W czasie tej czynności pozostawić należy co 1,2 – 1,5m deski, by zapewnić stateczność krokwi i możliwość poruszania się po nich. Należy zwrócić uwagę aby pozostawione pasy desek miały odpowiednią szerokość oraz wytrzymałość (nie klawiszowały).

b/ rozbiórkę konstrukcji dachowej,

- rozbiórkę rozpoczynamy od demontażu krokwi dachowych. Rozbiórkę należy prowadzić z rusztowań ramowych ustawionych wzdłuż miejsca podparć.

Rozbiórkę ścian dzieli się na dwa etapy:

a/ rozbiórkę deskowania ścian:

- deskowanie ścian zdejmujemy poprzez ręczne oderwanie desek od konstrukcji ścian z jednoczesnym załadunkiem ich na środki transportowe,

b/ rozbiórkę konstrukcji ścian,

- rozbiórkę rozpoczynamy od ręcznego demontażu oczepów, rygli, słupów i podwalin z jednoczesnym załadunkiem ich na środki transportowe,

4. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

5. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy ceramiczne i betonowe:

- ściany - (cegła, zapr.),
- posadzki - (cegła, beton),
- fundamenty – (beton/cegła),

należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie ich do kruszarni,

- drewno użytkowe uzyskane z rozbiórki stolarki drzwiowej należy przekazać do utylizacji firmom specjalizującym się w tym zakresie,

- elementy metalowe (wyposażenie technologiczne ujęcia wodnego) należy poddać recyklingowi poprzez wywiezienie na składowisko złomu,

Inne nie wymienione a wytworzone w trakcie rozbiórki materiały należy posegregować wg danej grupy, wywieźć do miejsca które posiada zgodę na przetwarzanie materiałów z rozbiórki ,

b/ pozostały materiał którego nie można poddać recyklingowi a obejmującym (papę i inne nie wymienione, a wytworzone w trakcie rozbiórki) należy wywieźć na koncesjonowane składowisko śmieci,

6. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

3/ ZBIORNIK NA ŚCIEKI SOCJALNO – BYTOWE

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie zbiornika na ścieki socjalno – bytowe .

2. Zakres robót:

2.1. Sposób i zakres robót rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. Usunięcie nieczystości zalegających w zbiorniku.

2.1.2. Wyjęcie kręgów betonowych.

2.1.3. Usunięcie ziemi o szerokości minimum 1,00 z poza obrysem ściany zewnętrznych zbiornika.

2.1.4. Zaspanie miejsca po zbiorniku ziemią rodzimą.

3. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

4. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy betonowe: kręgi i przykrywa żelbetowa,

5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

4/ ZBIORNIK NA WODĘ OPADOWĄ

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie zbiornika na wodę opadową .

2. Zakres robót:

2.1. Sposób i zakres robót rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. Usunięcie występujących na skarpach oraz dnie roślin i krzaków wraz uszczelnienia wykonanego z folii PCV.

2.1.2. Przegarnięcie skarp w miejsce dna zbiornika.

3. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

4. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał którego nie można poddać recyklingowi (folia PCV i inne nie wymienione, a wytworzone w trakcie rozbiórki) należy wywieźć na koncesjonowane składowisko śmieci,

5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

5/ UJĘCIE WODNE W STUDNI Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø 1000mm

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie ujęcia wodnego wraz z obudową z kręgów betonowych Ø 1000mm i głębokości 100cm .

2. Zakres robót:

2.1. Sposób i zakres robót rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. Odkopanie i usunięcie instalacji wodociągowej na odcinku od ujęcia do budynku hydroforni.

2.1.2. Demontaż ujęcia wodnego należy wykonać poprzez wyjęcie rury ocynkowanej Ø 42mm wraz z filtrem.

2.2.3. Zasklepienie odwiertu.

2.1.4. Wyjęcie kręgów betonowych.

2.1.5. Zaspanie miejsca po wyjęciu kręgów ziemią rodzimą.

3. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

4. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy betonowe: kręgi betonowe,
- elementy metalowe: rury ocynkowane, filter,

b/ pozostały materiał którego nie można poddać recyklingowi a obejmującym (rury PP i inne nie wymienione, a wytworzone w trakcie rozbiórki) należy wywieźć na koncesjonowane składowisko śmieci,

5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

6/ OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie ogrodzenia.

2. Zakres robót:

2.1. Sposób i zakres robót rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. Zdjęcie siatki 5x5x100 i leśnej przymocowanej do słupków ogrodzenia i przęseł drewnianych.

2.1.2. Zdemontowanie przęseł drewnianych stanowiących wypełnienie między słupkami.

2.2.3. Zdemontowanie drewnianych słupków ogrodzenia wraz z zasklepieniem po nich otworów.

3. Uporządkowanie terenu.

Po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać gruntem rodzimym w sposób umożliwiający jego zalesienie.

4. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy drewniane: przęsła stanowiące wypełnienie między słupkami, słupki ogrodzeniowe,
- elementy metalowe: siatka ogrodzeniowa,

5. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

7/ NAPIETRZNE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

1. Rodzaj robót:

1.1. Rozebranie napowietrznej linii zasilającej budynek mieszkalny.

2. Zakres robót:

2.1. Sposób i zakres robót rozbiórkowe obejmują:

2.1.1. Zgłoszenie wykonania robót do Zakładu Energetycznego.

2.1.2. Zdemontowanie napowietrznych linii zasilających na odcinku od słupa energetycznego do budynku.

2.1.3. Zdemontowanie stojaka zamontowanego na szczycie budynku.

3. Utylizacja materiałów z rozbiórki:

a/ materiał z rozbiórki do utylizacji w formie recyklingu:

- elementy metalowe: napowietrzne linki zasilające, stojak przyścienny,

4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Zestawienie wytworzonych odpadów wg kodu odpadu, grupy, podgrupy o rodzajów

Kod odpadu	Grup, podgrupy i rodzaje odpadów
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 07	Mieszanki metali
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

OPRACOWALI

1/

mgr inż. Maciej Walawender

2/

tech. bud. Marek Smorowiński

**INFORMACJA O PLANIE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**ROZBIÓRKA OSADY LEŚNEJ
BARANOWO 11
62-050 BARANOWO**

ADRES BUDOWY:

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO
BARANOWO 11
62-050 BARANOWO
DZ.NR.EWID. 416 OBRĘB KRAJKOWO GMINA MOSINA**

INWESTOR:

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO
KONSTANTYNOWO 1
62-053 KONSTANTYNOWO**

PROJEKTANT:

**MAREK SMOROWIŃSKI
UL. ZWIERZYNIECKA 17A
62-035 KÓRNIK**

I/ CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność ich realizacji:

1.1. Budynek mieszkalny - roboty rozbiórkowe:

1.1.1. Odłączenie obiektu od zasilania energetycznego.

- 1.1.2. Demontaż instalacji wod-kan oraz grzewczej obejmującej piece kaflowe.
- 1.1.3. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej, konstrukcji podłóg przyziemia wraz z okładzinami.
- 1.1.4. Demontaż pokrycia dachowego z dachówki i papy.
- 1.1.5. Rozbiórka ładowania i deskowania połaci dachowych.
- 1.1.6. Rozbiórka konstrukcji dachowej i stropodachu nad werandą.
- 1.1.7. Rozebranie stropu wraz z podłogą, podsufitką i izolacją między stropową.
- 1.1.8. Rozebranie izolacji cieplnej ścian wykonanej ze styropianu gr. 12cm obłożonego tynkiem strukturalnym.
- 1.1.9. Rozebranie konstrukcji ścian przyziemia z cegły na zapr.c-w.
- 1.1.10. Rozebranie podłoża podłóg w części przyziemnej do głębokości jego zalegania w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu - 0,30.
- 1.1.11. Rozebranie konstrukcji ścian, ław fundamentowych w części podziemnej do głębokości zalegania; w założeniach przyjęto 70cm poniżej terenu.

2.1. Budynek gospodarczy - roboty rozbiórkowe:

2.1.1. W pierwszej kolejności należy odłączyć budynek od zasilania energetycznego.

- 2.1.2. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej,
- 2.1.3. Demontaż pokrycia dachowego z papy.
- 2.1.4. Rozbiórkę deskowania połaci dachowej oraz deskowania ścian poddasza.
- 2.1.5. Rozbiórkę konstrukcji dachowej i ścian poddasza wraz z deskowaniem budynku gospodarczego.
- 2.1.6. Rozebranie stropu wraz z podłogą.
- 2.1.7. Rozebranie konstrukcji ścian przyziemia z cegły na zapr.c-w budynku gospodarczego.
- 2.1.8. Rozebranie konstrukcji stropodachu nad częścią piwniczną wraz ze ścianami i fundamentami.
- 2.1.9. Rozebranie podłóg w części przyziemnej do głębokości ich zalegania w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu - 0,30.
- 2.1.10. Rozebranie konstrukcji ścian, ław fundamentowych w części podziemnej do głębokości zalegania; w założeniach przyjęto 70cm poniżej terenu.

3.1. Infrastruktura - roboty rozbiórkowe:

3.1.1. Hydrofornia – ziemianka

3.1.1.1 W pierwszej kolejności należy odłączyć budynek od zasilania energetycznego.

- 3.1.1.2. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej,
- 3.1.1.3. Demontaż wyposażenia technologicznego ujęcia wodnego obejmującego:
 - a/ zbiornik hydroforowy 150l,
 - b/ dwustopniową pompę hydroforową,
 - c/ elektryczny układ sterowniczy,
 - d/ demontaż wewnętrznej natynkowej instalacji elektrycznej,
- 3.1.1.4. Demontaż przykrycia stropodachu łukowego wykonanego z nasypu ziemi i papy.
- 3.1.1.5. Rozebranie stropodachu łukowego.
- 3.1.1.6. Rozebranie konstrukcji ścian i fundamentów z cegły na zapr.c-w.
- 3.1.1.7. Rozebranie podłogi do głębokości jej zalegania w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu $\pm 0,00$.
- 3.1.1.8. Rozebranie konstrukcji ławy fundamentowej w części podziemnej do głębokości zalegania; w założeniach przyjęto 30cm poniżej poziomu $\pm 0,00$.

3.1.2. Szopa - drewnik

- 3.1.2.1. Demontaż stolarki otworowej zewnętrznej,
- 3.1.2.2. Demontaż pokrycia dachowego z papy.
- 3.1.2.3. Demontaż konstrukcji dachowej wraz z deskowaniem.
- 3.1.2.4. Rozebranie konstrukcji ścian wraz z deskowaniem.

3.1.3. Zbiornik na ścieki socjalno – bytowe

- 3.1.3.1. Usunięcie nieczystości zalegających w zbiorniku.
- 3.1.3.2. Wyjęcie kręgów betonowych.
- 3.1.3.3. Usunięcie ziemi o szerokości minimum 1,00 z poza obrysem ściany zewnętrznych zbiornika.
- 3.1.3.4. Zaspanie miejsca po zbiorniku ziemią rodzimą.

3.1.4. Zbiornik na wodę opadową

- 3.1.4.1. Usunięcie występujących na skarpach oraz dnie roślin i krzaków wraz uszczelnienia wykonanego z folii PCV.
- 3.1.4.2. Przegarnięcie skarp w miejsce dna zbiornika.

3.1.5. Ujęcie wodne w studni z kręgów betonowych

3.1.5.1. Odkopanie i usunięcie instalacji wodociągowej na odcinku od ujęcia do budynku hydroforni.

3.1.5.2. Demontaż ujęcia wodnego należy wykonać poprzez wyjęcie rury ocynkowanej Ø 42mm wraz z filtrem.

3.1.5.3. Zasklepienie odwiertu.

3.1.5.4. Wyjęcie kręgów betonowych.

3.1.5.5. Zaspanie miejsca po wyjęciu kręgów ziemią rodzimą.

3.1.6. Ujęcie wodne w studni z kręgów betonowych

3.1.6.1. Zdjęcie siatki 5x5x100 i leśnej przymocowanej do słupków ogrodzenia i przęseł drewnianych.

3.1.6.2. Zdemontowanie przęseł drewnianych stanowiących wypełnienie między słupkami.

3.1.6.3. Zdemontowanie drewnianych słupków ogrodzenia wraz z zasklepieniem po nich otworów.

3.1.7. Napowietrzne przyłącze energetyczne.

3.1.7.1. Zgłoszenie wykonania robót do Zakładu Energetycznego.

3.1.7.2. Zdemontowanie napowietrznych linii zasilających na odcinku od słupa energetycznego do budynku.

3.1.7.3. Zdemontowanie stojaka zamontowanego na szczycie budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- a) budynek mieszkalny - 1 szt,
- b) budynek gospodarczy – 1 szt,
- c) hydrofornia – ziemianka – 1 szt,
- d) szopa – drewnik – 1 szt,
- e) ujęcie wody – 1 szt,
- f) bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno – bytowe,
- g) ogrodzenie zewnętrzne,

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) punkt poboru energii elektrycznej w miejscu lokalizacji szafki; (Rozdzielniczy Budowlanej),
- b) miejsce składowania materiałów z rozbiórki,
- c) drogi wewnątrz komunikacyjne,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, oraz miejsce ich występowania:

- a) porażenie prądem:
 - miejsce lokalizacji Rozdzielniczy Budowlanej,
 - stanowisko pracy,
- b) upadek z wysokości:
 - demontaż: pokryć dachowych, więźb dachowych, ścian szczytowych, stropów, prac na poziomie stropu I kondygnacji,
 - wykonywanie prac na rusztowaniach,
- c) przysypanie gruzem w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych ściany z cegły,
 - zagrożenia związane ze stosowaniem ruchomych maszyn i pojazdów, w tym środków transportu wewnętrznego i zewnętrznego (koparki, spycharki, samochody dostawcze itp.),
 - prace rozbiórkowe związane z użyciem maszyn i pojazdów mechanicznych,
- d) zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych, elektronarzędzi (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie itp.)
 - stanowisko pracy z użyciem w/w sprzętu i narzędzi,

5/ Sposób przeprowadzenia instruktażu dla pracowników:

- a/ przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych, a w szczególności prac niebezpiecznych, należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenie BHP, oraz zapoznać pracowników z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r nr 47, poz.401 z późniejszymi zmianami.
- b/ określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia – podanie telefonów alarmowych dostępnych z placu budowy,
- c/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d/ szkolenie stanowiskowe z zakresu czynności które są do wykonania,
- e/ prace powinny prowadzić zespoły uprawnione do pracy na wysokościach i posiadające aktualne badania,

6/ Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wyгородzenie terenu budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór,
- b) wydzielenie wewnętrznych dróg komunikacyjnych i pieszych ciągów wraz z ich oznakowaniem,
- c) zapewnienie właściwego oświetlenia w przypadku wykonywania prac wewnątrz obiektu lub o zmroku,
- d) zabezpieczenie stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem z wysokości poprzez zastosowanie
- e) środków ochrony osobistej lub zbiorowej tj: balustrad, siatek ochronnych, siatek bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa,
- f) wyгородzenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na terenie budowy,
- g) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz.U.2003r. Nr 120, poz.1126 wraz z późniejszymi zmianami należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPRACOWALI

1/

mgr inż. Maciej Walawender

2/

tech. bud. Marek Smorowiński

Kórnik wrzesień 2021r